

Gemeinde Finning

Niederschrift

über die 3. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin: Donnerstag, den 14.04.2022, um 19:30 Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal der Gemeinde Finning

Sämtliche Mitglieder des Bauausschusses waren ordnungsgemäß geladen.

Vorsitzender:

1. Bürgermeister, Siegfried Weißenbach

Anwesend:

Bischof, Michaela

Boos, Albert

Gläserke, Manfred

Heumos, Christoph

Ostner, Fritz

Schlögl, Markus

Abwesend:

Hülmeyer, Stefan, Dr. (entschuldigt)

Außerdem waren anwesend:

GRin Beate Moser

GR Wilhelm Perutz

Beschlussfähigkeit war gegeben.

Tagesordnung:

- 1. Eröffnung und Begrüßung;**
- 2. Vollzug der Baugesetze;**
- 2.1. Neubau Doppelhauses und Einfamilienhauses und 3 Garagen und drei Stellplätzen in 86923 Entraching, Windachstraße 12, Fl. Nr. 80/2, Gem. Entraching;**
- 2.2. Anbau von einem Wintergarten an das bestehende Zweifamilienhaus in 86923 Finning, Krautgarten 4, Fl. Nr. 30/3, Gem. Unterfinning;**
- 3. Verschiedenes, Bekanntgaben, Wünsche und Anfragen;**

TOP 1**Eröffnung und Begrüßung:*****Sach- und Rechtslage***

Herr Bürgermeister Weißenbach eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest.

Gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses werden keine Einwände erhoben.

TOP 2**Vollzug der Baugesetze:****TOP 2.1****Neubau Doppelhauses und Einfamilienhauses und 3 Garagen und drei Stellplätzen in 86923 Entraching, Windachstraße 12, Fl. Nr. 80/2, Gem. Entraching;*****Sach- und Rechtslage***

Maßnahme:	Neubau Doppelhaus und Einfamilienhaus mit drei Garagen und drei Stellplätzen
Bauort:	Windachstraße 12, Fl. Nr. 80/2, Gem. Entraching
Erschließung:	<p>Das Baugrundstück liegt in einer angemessenen Breite an der öffentlichen Erschließungsanlage „Windachstraße an (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO).</p> <p>Für die Wasserversorgung liegt eine Stellungnahme der Abteilung Technik vor, wonach die Wasserversorgung gesichert ist. Der Hausanschluss ist vorhanden, jedoch muss in der Zufahrt ein Wasserzählerschacht gesetzt werden.</p> <p>Die Abwasserbeseitigung ist lt. Mitteilung der Ammerseewerke gKU vom 14.03.2022 gesichert. Das Grundstück ist durch einen Schmutz- und einen Regenwasserkanal erschlossen.</p> <p>Die Wasserdurchlässigkeit des auf dem Grundstück anstehenden Bodens zur Versickerung des Oberflächenwassers ist durch einen Sickertest oder mittels Laboruntersuchung (Baugrundgutachten) durch den Bauherrn zu ermitteln.</p> <p>Die erforderlichen Entwässerungspläne sind dem Ammerseewerke gKU gemäß § 10 der Entwässerungssatzung in vierfacher Ausfertigung vorzulegen.</p>
Beurteilung:	§ 34 BauGB i. V.m. § 34 Abs. 4 Nr. BauGB
Hinweise:	Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der Ortsabrundungssatzung „Entraching-West“.

	<p>Die Doppelhaushälften haben eine Wohnfläche von je 129,31 m² und das Einfamilienhaus 101,76 m². Gemäß der gemeindlichen Stellplatz- und Garagensatzung sind somit je Haus/Wohneinheit 2 Stellplätze erforderlich. Diese werden nachgewiesen (3 Garagen und 3 Stellplätze).</p> <p>Eine Abstandsflächenübernahme ist erforderlich. Der Antrag liegt dem Bauantrag unterschrieben bei.</p>
--	---

Beschluss Bauausschuss:

1. Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, dem Bauvorhaben zuzustimmen.
2. Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.
3. Der Grünstreifen auf Fl.Nr. 80/7 muss als Eingrünung erhalten bleiben. Die Baugrenze muss mit der Grundstücksgrenze von Fl.Nr. 80/2 enden.
4. Die Zufahrt hat Überlänge und ist zu schmal.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

GR Schlögl fragt, ob die Pläne auch digital vorliegen und regt an, dass die Baupläne digital abzugeben sind, da in Zukunft alles digitalisiert wird.

TOP 2.2

Anbau von einem Wintergarten an das bestehende Zweifamilienhaus in 86923 Finning, Krautgarten 4, Fl. Nr. 30/3, Gem. Unterfinning;

Sach- und Rechtslage

Maßnahme:	Anbau eines Wintergartens an ein bestehendes Zweifamilienhaus
Bauort:	Krautgarten 4, 86923 Finning, Fl. Nr. 30/3 Gem. Unterfinning
Erschließung:	Gesichert (Straße, Wasser, Kanal)
Beurteilung:	§ 34 BauGB
Hinweise:	Die Abstandsflächen werden eingehalten.

Beschluss Bauausschuss:

1. Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat dem Bauvorhaben zuzustimmen.
2. Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

TOP 3

Verschiedenes, Bekanntgaben, Wünsche und Anfragen;

Sach- und Rechtslage

Für die Richtigkeit:

Siegfried Weißenbach
1. Bürgermeister

Christoph Heumos
Schriftführerin