

Gemeinde Finning

Niederschrift

über die 16. Sitzung des Gemeinderates

Sitzungstermin: Dienstag, den 15.11.2022, um 19:30 Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal der Gemeinde Finning

Sämtliche Mitglieder des Gemeinderates waren ordnungsgemäß geladen.

Vorsitzender:

1. Bürgermeister, Siegfried Weißenbach

Anwesend:

Boos, Albert

Boos, Franz Xaver, Dr.

Gläserke, Manfred

Hülmeyer, Stefan, Dr.

Moser, Beate

Ostner, Fritz

Perutz, Wilhelm

Reiter-Zimmermann, Sibylle

Schlögl, Markus

Sedlmayr, Richard

Tief, Rainer

Abwesend:

Bischof, Michaela (entschuldigt)

Beschlussfähigkeit war gegeben.

Tagesordnung:

1. **Eröffnung und Begrüßung;**
2. **Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, bei denen die Gründe der Geheimhaltung weggefallen sind;**
3. **Bericht des Bürgermeisters über den Sachstand der ausführbaren Beschlüsse aus den vergangenen Sitzungen;**
4. **Bauleitplanung;**
- 4.1. **6. Änderung Bebauungsplan Gewerbegebiet Nord, Gemeinde Utting
Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2
BauGB,**
5. **Vollzug der Baugesetze;**
- 5.1. **Anbau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in 86923 Finning, St. Willibald
19, Fl. Nr.326/1, Gem. Unterfinning;**
6. **Verschiedenes, Bekanntgaben, Wünsche und Anfragen;**

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung:

Sach- und Rechtslage

Herr Bürgermeister Weißenbach eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung werden keine Einwände erhoben.

Antrag des Bürgermeisters,

dass der TOP 5.2 „Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern [...] auf dem Grundstück Fl.Nr. 8 Gem. Entraching“ als TOP im nicht-öffentlichen Teil behandelt wird.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

TOP 2

Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, bei denen die Gründe der Geheimhaltung weggefallen sind:

Sach- und Rechtslage

Gemäß § 18 Abs. 3 der Geschäftsordnung für den Gemeinderat Finning vom 01.05.2020 gibt der erste Bürgermeister die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt, sobald die Gründe der Geheimhaltung weggefallen sind.

Eine entsprechende Liste ist im Ratsinfo als Anlage beigefügt

TOP 3

Bericht des Bürgermeisters über den Sachstand der ausführbaren Beschlüsse aus den vergangenen Sitzungen:

Gemäß § 24 Abs. 2 der Geschäftsordnung für den Gemeinderat Finning vom 01. Mai 2020 gibt der Bürgermeister vor Eintritt in die Tagesordnung einen Bericht zum Sachstand der ausführbaren Beschlüsse aus den vergangenen Sitzungen.

Der Gemeinderat beschließt gegebenenfalls über Wiedervorlage.

Eine entsprechende Liste ist im Ratsinfo als Anlage beigefügt.

TOP 4**Bauleitplanung:****TOP 4.1****6. Änderung Bebauungsplan Gewerbegebiet Nord, Gemeinde Utting
Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB,*****Sach- und Rechtslage***

Die Gemeinde Utting am Ammersee hat beschlossen das Bebauungsplangebiet „Gewerbegebiet Nord“, westlich der St. 2055 und Umgehungsstraße zu ändern.

Ziel der Bebauungsplanänderung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Verlängerung der Industriestraße bis zur Schondorfer Straße zu schaffen, um die Verkehrsanbindung für die in diesem Gebiet bereits ansässigen Unternehmen durch eine zusätzliche Zufahrtsmöglichkeit zu verbessern.

Die Gemeinde Finning wird als Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren beteiligt.

Beschluss:

Von Seiten der Gemeinde Finning bestehen keine Bedenken und Anregungen gegen das Verfahren zur 6. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Nord, westlich der St. 2055 und Umgehungsstraße.“

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

TOP 5**Vollzug der Baugesetze:****TOP 5.1****Anbau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in 86923 Finning, St. Willibald 19, Fl. Nr.326/1, Gem. Unterfinning;*****Sach- und Rechtslage***

Maßnahme:	Anbau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
Bauort:	St. Willibald 19, Fl. Nr. 326/1 Gem. Unterfinning
Erschließung:	Gesichert (Straße, Wasser, Kanal) Das Baugrundstück liegt in einer angemessenen Breite an der öffentlichen Erschließungsanlage „St. Willibald“ an (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO).

	<p>Für die Wasserversorgung liegt eine Stellungnahme der Abteilung Technik vor, wonach die Wasserversorgung gesichert ist. Der Hausanschluss ist vorhanden.</p> <p>Die Abwasserbeseitigung ist lt. Mitteilung der Ammerseewerke gKU vom 06.12.2021 gesichert. Das Grundstück ist durch einen Schmutz- und einen Regenwasserkanal erschlossen.</p>
Beurteilung:	§ 34 BauGB
Hinweise:	<p>Das Bauvorhaben wurde im Rahmen einer Bauvoranfrage bereits behandelt. Der Bauvoranfrage wurde zugestimmt und das Landratsamt hat die Bauvoranfrage genehmigt.</p> <p>Für die Bebauung auf dem Grundstück werden 5 Stellplätze nachgewiesen. 2 Stellplätze für das Bestandsgebäude und 3 Stellplätze für den Anbau, da die Wohnfläche 144 m² beträgt.</p>

Beschluss Gemeinderat:

1. Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.
2. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 10 : 2

TOP 6**Verschiedenes, Bekanntgaben, Wünsche und Anfragen;***Sach- und Rechtslage***1. GR Tief: Änderung Fahrplan Buslinie 91**

Bedankt sich für den Einsatz des Bürgermeisters bei der Änderung des Fahrplans der Linie 91

2. Bgm: Die nächste Sitzung findet am 29.11.2022 statt.**3. GR Gläserke: Frage nach der Behandlung des BAs auf dem Grundstück, Hauptstraße 18**

Antwort Bgm: Das Bauvorhaben wird in der Sitzung am 29.11.2022 behandelt.

4. GR A. Boos: Frage nach der Stellplatzüberprüfung zu einem Bauvorhaben vor allem im Bereich des Maibaumes

Antwort Bgm: Die Stellplatzüberprüfung soll im Frühjahr 2023 gemeinsam mit der Überprüfung der Bepflanzung / der Hinterpflanzung des Zaunes überprüft werden. Der Gemeinderat plädiert dafür, dass die Stellplatzüberprüfung zeitnah durchgeführt werden soll, damit der Eigentümer bei notwendigen Änderungen reagieren und diese bis zum Frühjahr 2023 erledigen kann.

5. GR Tief: Windkraft

Informiert, dass sich Windkraft auch „im Süden der Republik“ unter Bezugnahme des Flächenverbrauchs und des Auslastungsgrades lohnt.

6. GR Prof. Boos: GRS-Termin für das nächste Jahr

Bittet den Bürgermeister, die o. g. Termine zeitnah festzulegen.

Für die Richtigkeit:

Siegfried Weißenbach
1. Bürgermeister

Ulrike Lang
Schriftführerin