

# **Gemeinde Finning**

## **Niederschrift**

über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

Sitzungstermin: Donnerstag, den 22.02.2024, um 20:00 Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal der Gemeinde Finning

Sämtliche Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses waren ordnungsgemäß geladen.

### **Vorsitzender:**

1. Bürgermeister, Siegfried Weißenbach

### **Anwesend:**

Boos, Albert

Boos, Franz Xaver, Dr.

Perutz, Wilhelm

Schlögl, Markus

Sedlmayr, Richard

Vertretung für Frau Beate Moser

Tief, Rainer

### **Abwesend:**

Moser, Beate (entschuldigt)

Reiter-Zimmermann, Sibylle (entschuldigt)

Beschlussfähigkeit war gegeben.

## **Tagesordnung:**

1. **Eröffnung und Begrüßung;**
2. **Wasser Gebührenkalkulation zum 01.01.2024;**
3. **Wasser Beitragskalkulation zum 01.01.2024;**
4. **Verschiedenes, Bekanntgaben, Wünsche und Anfragen;**

**TOP 1**

**Eröffnung und Begrüßung:**

*Sach- und Rechtslage*

Herr Bürgermeister Weißenbach eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Haupt- und Finanzausschusses fest.

Gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses werden keine Einwände erhoben.

**TOP 2**

**Wasser Gebührenkalkulation zum 01.01.2024:**

*Sach- und Rechtslage*

In Weiterführung der Gemeinderatssitzung vom 11.12.2023 wurden die Gebührenkalkulation nach den Vorgaben aus der Sitzung nochmals überprüft. Die erneute Kalkulation wurde am 15.02.2024 den beiden Bürgermeistern mit folgendem Ergebnis vorgestellt:

Aktenvermerk					
Änderungen Gebührenkalkulation Wasserversorgung Finning					
Kalkulation Stand 11.12.2023 zur Kalkulation Stand 12.02.2024					
	Gebühr Stand 01.01.2020	Gebühr Stand 11.12.2023		Gebühr Stand 12.02.2024	
Grundgebühr	65 € je 4 m <sup>3</sup>	66,00 € je 4 m <sup>3</sup>	55,00 € je 4 m <sup>3</sup>	66,00 € je 4 m <sup>3</sup>	55,00 € je 4 m <sup>3</sup>
Wassergebühr	0,80 € je m <sup>3</sup>	0,63 € je m <sup>3</sup>	0,69 € je m <sup>3</sup>	0,85 € je m <sup>3</sup>	0,91 € je m <sup>3</sup>
Beitrag					
Grundstücksfläche	3,25 € je m <sup>2</sup>	1,96 € je m <sup>2</sup>		s. Stand 11.12.2023	
Geschossfläche	9,31 € je m <sup>2</sup>	5,50 € je m <sup>2</sup>			
Änderungen:					
Überschuss 2020 - 2022		88.945,76 €		83.266,18	

**Überschuss 2020 – 2022:**

Der Überschuss aus 2020-2022 konnte auf 83.266,18 € gesenkt werden, da die Jahreslohnstunden überprüft und Krankheits- sowie Urlaubstage eingerechnet wurden.

**Vorkalkulation 2024 – 2026:**

**Änderungen:**

Kosten: Verzinsung des Anlagekapitals mit 5 % (Halbwertmethode 2,5 %) bei Vorkalkulation anstelle mit durchschnittlich 4,19 % (Halbwertmethode 2,10 %); Verzinsung der Grundstücke mit 5 %.

Erlöse: Verzinsung Erlöse (Zuschüsse u. Beiträge) mit 5 % (Halbwertmethode 2,5 %)

Hinweis: Durchschnittliche Verzinsung über alle Jahre: 4,4 % (GK 12 - 2020). Laut Aussage Heyder & Partner Erhöhung bis 5 % zulässig

**Lohnkosten:**

Erhöhung Bauhof-Arbeitsstunden in der Wasserversorgung auf Kosten 39.000 - 39.500 €

**Hinweise:**

Angeschaffte Aggregate wurden in der Anlagenbuchhaltung entsprechend aufgenommen.

**Brunnen Westerschondorf:**

Auflösung Anlagen im Bau: Die Investitionskosten für den Brunnenbau von 92.957,96 € wurden in 2023 als Sofortabschreibung und mit einer Verzinsung von 1.952 € sofort abgeschrieben und belasten somit künftige Kalkulationszeiträume nicht mehr. Als Grund ist der Vertragsschluss über den Wasserlieferungsvertrag mit der Gemeinde Windach am 13.06.2023 zur Entnahme des Wassers aus dem neu zu errichtenden Brunnen in Schöffelding zu nennen.

Die detaillierte Gebührenkalkulation ist der Anlage zu diesem Tagesordnungspunkt zu entnehmen.

**Beschluss:**

1. Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt den Sachvortrag und die Gebührenkalkulation zur Kenntnis.

2. Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat

die Gebühr wie folgt festzusetzen:

- a) Wassergebühr: 0,85 € / m<sup>3</sup>  
Grundgebühr: 66,00 € / 4 m<sup>3</sup> Nenndurchfluss

Abstimmungsergebnis: 2 : 5 damit abgelehnt

- b) Alternativ:  
Wassergebühr: 0,91 € / m<sup>3</sup>  
Grundgebühr: 55,00 € / 4 m<sup>3</sup> Nenndurchfluss

Abstimmungsergebnis: 5 : 2

Die übrigen Grundgebührensätze aus der Satzung zum 01.01.2020 bleiben unverändert.

3. Für den Kalkulationszeitraum von 2024 bis 2026 sind die Anlagegüter und die Erlöse mit einem Zinssatz von 5 % bzw. mit der Halbwertmethode von 2,5 % zu verzinsen.

- 4. Die Investition für den Brunnen Westerschondorf von 92.957,96 € ist im Jahre 2023 sofort abzuschreiben. Als Grund ist u. a. der Vertragsschluss über den Wasserlieferungsvertrag mit der Gemeinde Windach am 13.06.2023 zur Entnahme des Wassers aus dem neu zu errichtenden Brunnen in Schöffelding zu nennen.**

**Abstimmungsergebnis: 7 : 0**

### **TOP 3**

#### **Wasser Beitragskalkulation zum 01.01.2024:**

##### ***Sach- und Rechtslage***

In Weiterführung der Gemeinderatssitzung vom 11.12.2023 wurde die Beitragskalkulation nach den Vorgaben aus der Sitzung nochmals überprüft. Die Überprüfung wurden am 15.02.2023 den beiden Bürgermeistern wie folgt vorgestellt:

Der kalkulierte Beitrag von 1,96 € je m<sup>2</sup> Grundstücksfläche und 5,50 € je m<sup>2</sup> Geschossfläche kann nicht erhöht werden, da weder annähernd verbindliche Kosten und Zuschüsse für die Verbundleitung vom neu zu errichtenden Brunnen in Schöffelding nach Finning vorliegen, noch entsprechende Beschlüsse hierzu gefasst wurden. Nach Rücksprache mit den drei Bürgermeistern am 06.02.2024 wird die Trasse derzeit noch vom Ingenieurbüro überprüft; die Bürgermeister klären die Grundstücksverhältnisse beim Trassenverlauf ab.

##### **Hinweis der Verwaltung:**

Im Übrigen handelt es sich beim Anschluss an den Schöffeldinger Brunnen um eine verbesserungswürdige Wasserversorgungs-Maßnahme. Somit wäre ein Verbesserungsbeitrag zu kalkulieren, die sowohl den Neu- als auch den Alt-Anschliessern gegenüber entsprechend berechnet werden muss. Es gibt aber auch die Möglichkeit, diese Kosten in Gänze in die Wassergebühr anstelle in eine Beitragskalkulation einfließen zu lassen.

In der Anlage wurde die Beitragskalkulation eingestellt.

#### **Beschluss:**

**Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt der Sachvortrag zur Kenntnis und gibt folgende Empfehlung an den Gemeinderat:**

**Der Herstellungsbeitrag ist mit**

**1,96 € je m<sup>2</sup> Grundstücksfläche und 5,50 € je m<sup>2</sup> Geschossfläche**

**zu beschließen.**

**Abstimmungsergebnis: 7 : 0**

**TOP 4**

**Verschiedenes, Bekanntgaben, Wünsche und Anfragen;**

***Sach- und Rechtslage***

Nächste Haupt- und Finanzausschusssitzung 12.03.2024 wegen Mittagsbetreuung.

Für die Richtigkeit:

Siegfried Weißenbach  
1. Bürgermeister

Ulrike Lang  
Schriftführerin