



	Erhalt und Belebung der zentralen Bereiche des Gemeindelebens
	Multifunktionale Platzgestaltung
	Bauliche Neuordnung
	Nahversorgung sichern
	Gaststätte sichern
	Zugänglichkeit des Schlossmarktes von Norden
	Möglicher Standort Bürgertreff
	Möglicher Standort Seniorenbetreuung /-wohnen



- Kulturstandort entwickeln
- Mühlenstandort erhalten
- Siedlungsbereiche vernetzen und Reaktivierung ehemaliger Wegeverbindungen
- Fußläufige Wegeverbindung sichern
- Temporeduzierung (30er-Zone)

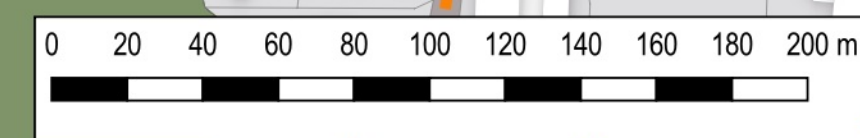
	Altort (für Neu- & Ersatzbauten regionalen Baustil verwenden)
	Ortszentrale Gebäude aufwerten
	Ortsbildprägende Gebäude sichern
	Raumkanten sichern
	Leerstand aktivieren
	Erhalt des ortsbildprägenden Hofraums
	Ländlichen Gartenbereich erhalten
	Ortsbildprägende Grünfläche erhalten bzw. aufwerten



- Grünfläche als Erholungsfläche sichern / stärken
- Freifläche erhalten
- Grünzug erhalten
- Ortsbildprägende Bäume erhalten
- Gebäudesanierung
- Erhalt Aussichtspunkt
- Erhalt Streuobstwiese
- Erhalt Baudenkmal

	Untersuchungsgebiet
	Vorschlag Sanierungsgebiet gemäß § 142 BauGB
	Vorschlag Sanierungsgebiet gemäß § 144 Abs. 1 BauGB
	Sportanlage
	Parkplatz

-  Baumbestand innerorts
-  Straßenverkehrsfläche
-  Gewässer
-  Sonstige Grünflächen
-  Waldflächen
-  Sportanlage



Gemeindeverbund
Eresing - Windach - Finning

Plan PZ 2-1

ZIELE

Fassung vom 23.10.2019

OPLA
BÜROGEMEINSCHAFT FÜR
ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
Architekten und Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15, 86153 Augsburg

Maßstab 1 : 2.000

Tel: 0821 / 508 93 0
Fax: 0821 / 508 93 78 52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Projektnummer: 17059
Bearbeitung: J. Schwarz, I. Siebeneicher