



**Funktionale Stärken**

- Zentrale Bereiche des Gemeindelebens
- Standort für Kirche bzw. Kultur
- Neubau öffentliches Gebäude
- Gebäude öffentlicher Nutzung
- Kindergarten
- Schule
- Gastronomie und Herberge
- Nahversorgung
- Potenzial zur baulichen Nachverdichtung
- Spiel- und Sportplatz
- Dörfliche Fusswegeverbindung
- Maibaum
- Kulturstandort

- Baudenkmal
- Kriegerdenkmal
- Friedhof
- Jüdischer Friedhof
- Bahnhof
- Parkplatz

**Gestalterische Stärken**

- Ortsbildprägender öffentlicher Raum
- Ortsbildprägendes Gebäude
- Raumbildende Kante
- Dorftypischer Hoffram
- Ländlichen Gartenbereich
- Ortsbildprägende Grünfläche bzw. Grünfläche - von Bebauung freizuhalten

- Ortsbildprägender Baumbestand
- Baumbestand
- Streuobstwiese
- Aussichtspunkt
- Topographische Erhebung
- Fernwirkung Kirche

**Nachrichtliche Dartsellung**

- Untersuchungsgebiet
- Altort
- Straßenverkehrsfläche
- Gewässer
- Sonstige Grünflächen
- Waldflächen

Interkommunales Städtebauliches  
Entwicklungskonzept  
**Gemeindeverbund  
Eresing - Windach - Finning**

**FEW  
2030**

Gemeinde Eresing

Plan PB 1-2a  
**STÄRKEN**

Fassung vom 23.10.2019

**OPLA**  
BÜROGEMEINSCHAFT FÜR  
ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG  
Architekten und Stadtplaner  
Otto-Lindenmeyer-Str. 15, 86153 Augsburg

Maßstab 1 : 2.000

Tel: 0821 / 508 93 0  
Fax: 0821 / 508 93 78 52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
I-net: www.opla-d.de

Projektnummer: 17059  
Bearbeitung: J. Schwarz, I. Siebeneicher