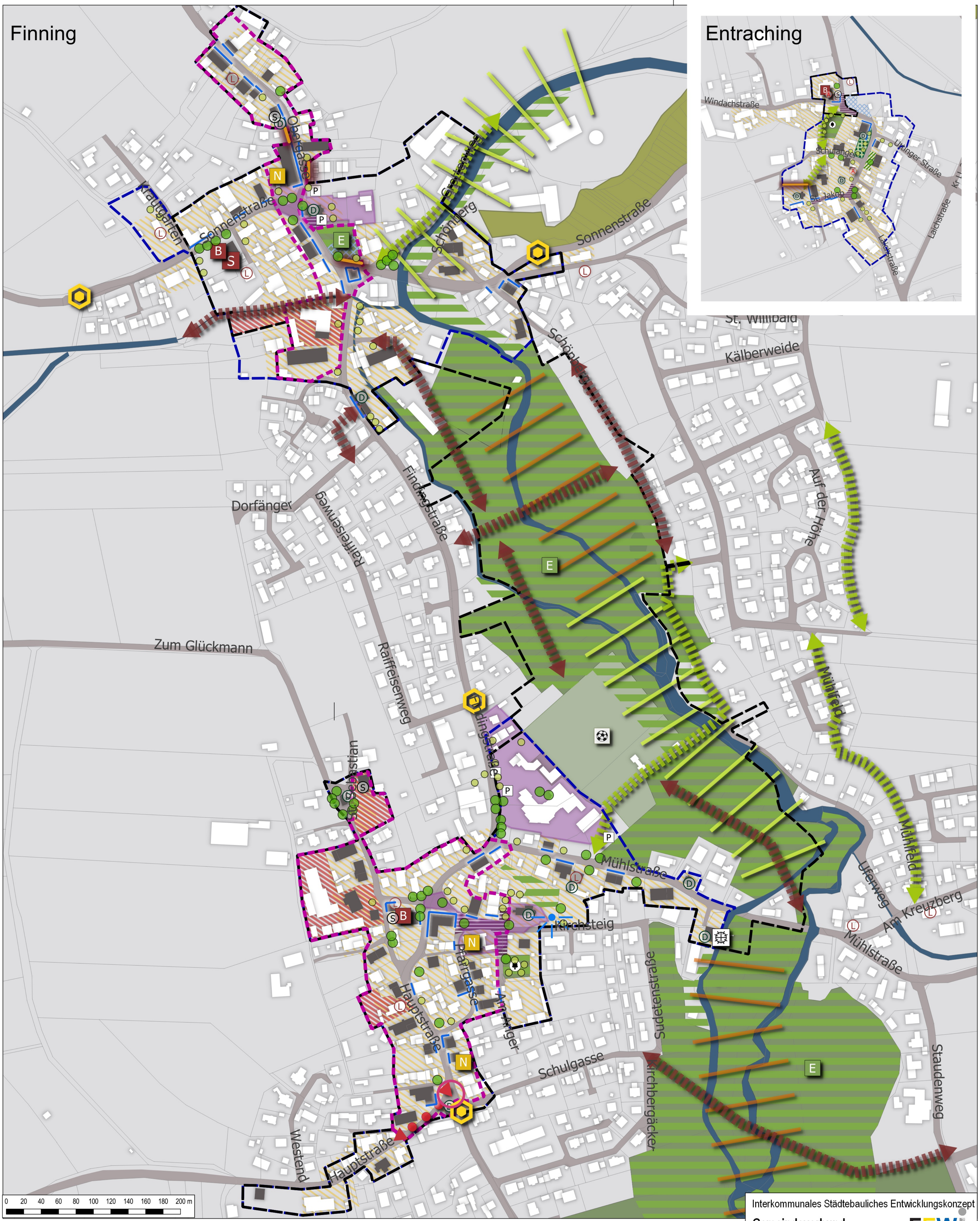

Funktionale Ziele

- Stärkung der zentralen Bereiche des Gemeindelebens
- Bauliche Nachverdichtung
- Bauliche Neuordnung
- Nahversorgung sichern
- Möglicher Standort Bürgertreff
- Möglicher Standort Tagesbetreuung Senioren
- Sportanlage aufwerten
- Mühle erhalten
- Fußläufige Wegeverbindung sichern
- Siedlungsbereiche vernetzen und reaktivieren ehemaliger Wegeverbindungen
- Gehweg ergänzen
- Querungshilfe schaffen
- Punktuelle Geschwindigkeitsreduzierung
- Erlebbarkeit und Zugänglichkeit der Windach verbessern
- Baumbestand innerorts

Gestalterische Ziele

- Altort (für Neu- & Ersatzbauten regionalen Baustil verwenden)
- Ortszentrale Bereiche aufwerten
- Ortsbildprägende Gebäude sichern
- Raumkanten erhalten
- Raumbildende Kante erstellen
- Gebäudesanierung
- Gebäude gestalterisch aufwerten
- Leerstand aktivieren
- Erhalt des ortsbilprägenden Hofraums
- Ländlichen Gartenbereich erhalten
- Ortsbildprägende Grünfläche; von Bebauungs freizuhaltender Bereich
- Grünzug erhalten
- Grünfläche als Erholungfläche sichern / stärken
- Ortsbildprägende Bäume erhalten
- Erhalt Aussichtspunkt
- Erhalt Streuobstwiese
- Erhalt Baudenkmal

Nachrichtliche Darstellung

- Untersuchungsgebiet
- Vorschlag Sanierungsgebiet gemäß § 142 BauGB
- Vorschlag Sanierungsgebiet gemäß §144 Abs. 1 BauGB
- Baumbestand innerorts
- Straßenverkehrsflächen
- Gewässer
- Waldflächen

Interkommunales Städtebauliches Entwicklungskonzept

Gemeindeverbund Eresing - Windach - Finning

FEW 2030 interkommunal

Gemeinde Finning

Plan PZ 2-3
ZIELE

Fassung vom 23.10.2019

OPLA
BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
Architekten und Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15, 86153 Augsburg

Tel: 0821 / 508 93 0
Fax: 0821 / 508 93 78 52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Maßstab 1 : 2.000

Projektnummer: 17059
Bearbeitung: J. Schwarz, I. Siebeneicher