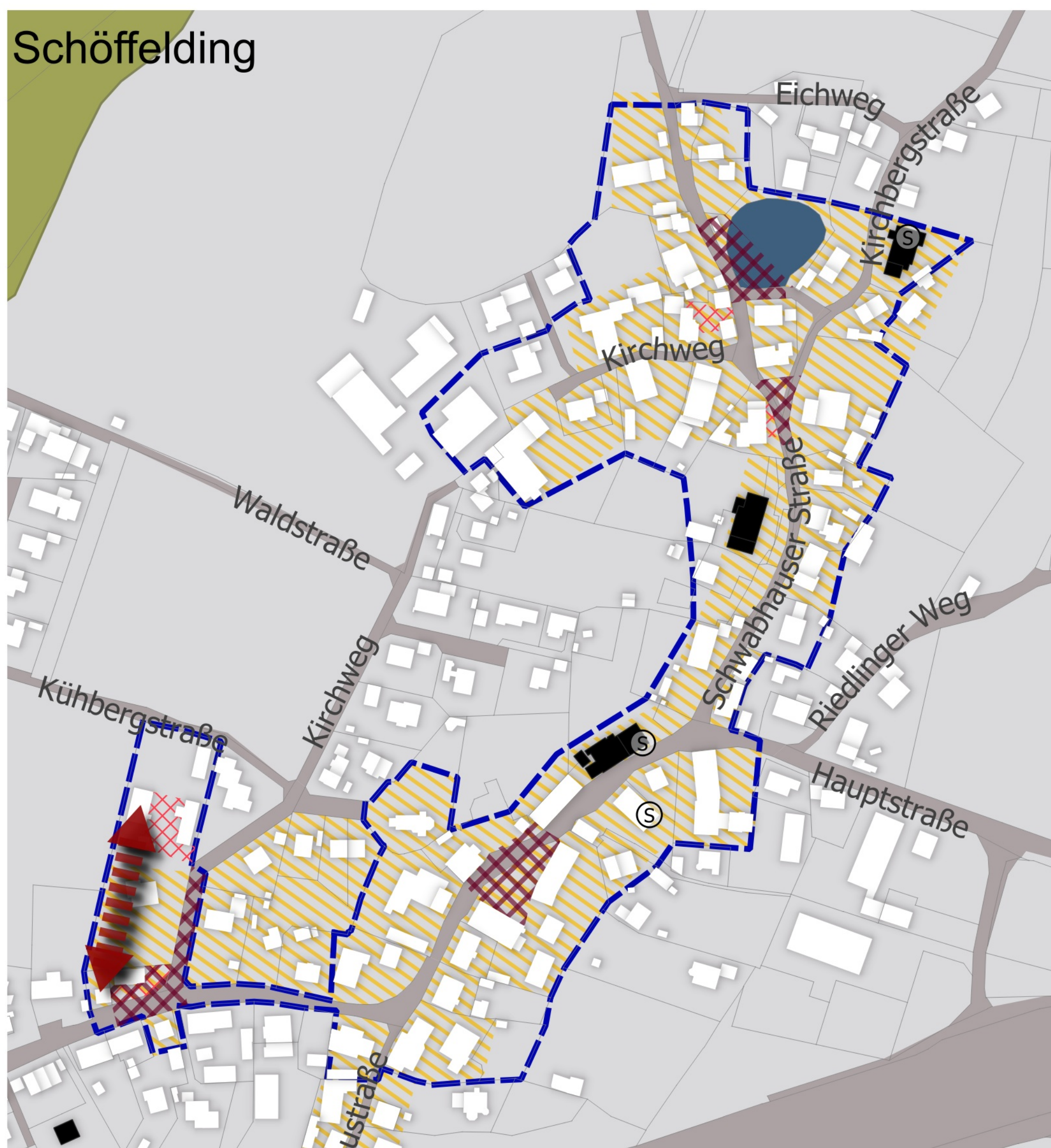


## Schöffelding



### Funktionale Schwächen

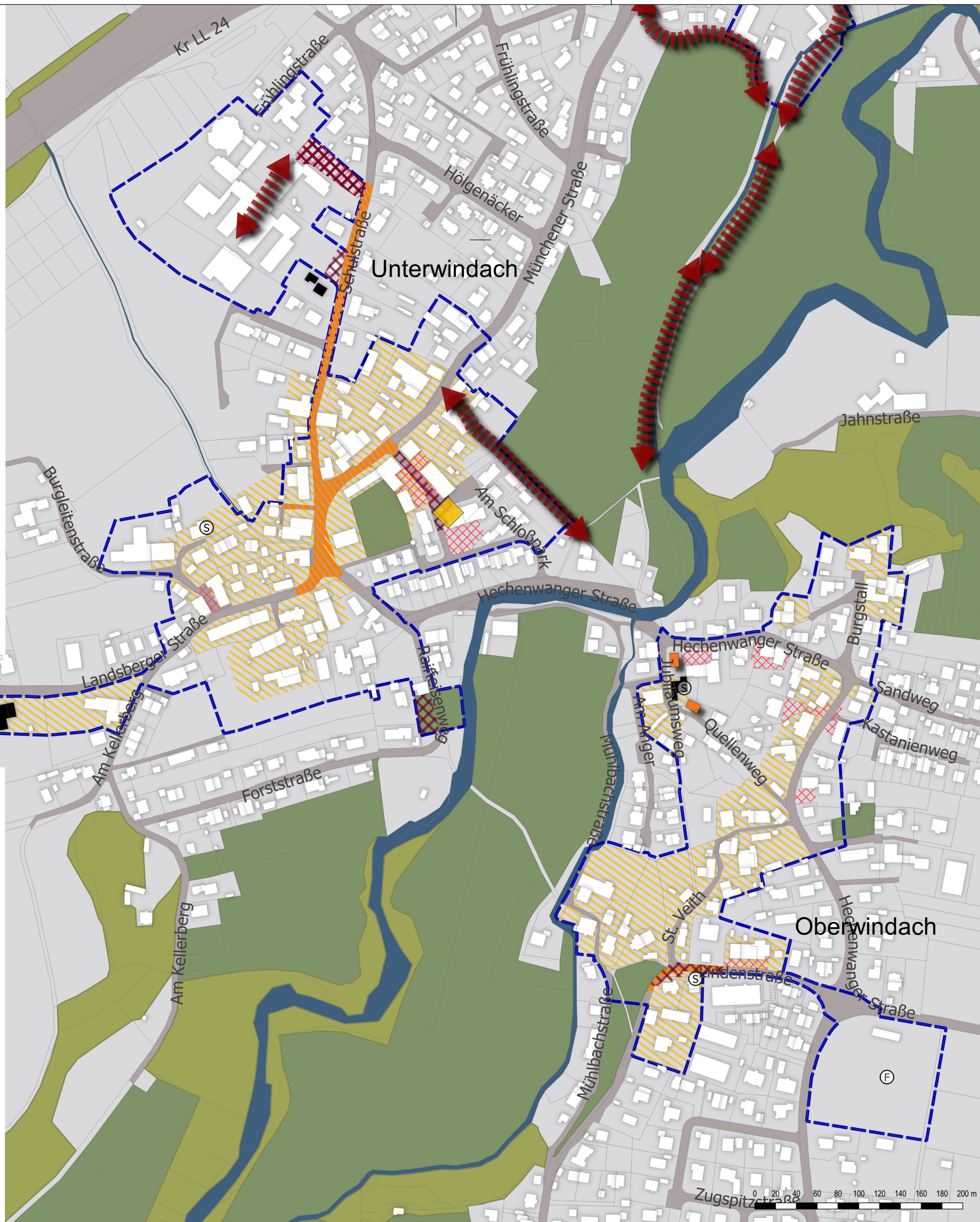
- Gebäude-Leerstand
- Sanierungsbedarf
- Mangelnde Gestaltung und ungünstige Orientierung  
Zugangsbereiche Schlossmarkt
- Gefahr durch erhöhte Geschwindigkeit
- Fehlende Fusswegevernetzung

### Gestalterische Schwächen

- Gebäudestellung / Baustil nicht ortstypisch
- Platzbereich mit Gestaltungsbedarf
- Freifläche mit Gestaltungsdefizit
- Hoher Versiegelungsgrad
- Straßenraum mit Gestaltungsbedarf

### Nachrichtliche Darstellung

- Untersuchungsgebiet
- Altort
- Straßenverkehrsflächen
- Gewässer
- Sonstige Grünflächen
- Waldflächen



Interkommunales Städtebauliches  
Entwicklungskonzept  
**Gemeindeverbund  
Eresing - Windach - Finning**

**FEW**  
2030

Gemeinde Windach

Plan PB 1-1b  
**SCHWÄCHEN**

Fassung vom 23.10.2019

**OPLA**  
BÜROGEMEINSCHAFT FÜR  
ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG  
Architekten und Stadtplaner  
Otto-Lindenmeyer-Str. 15, 86153 Augsburg

Telefon: 0821 / 508 93 0  
Fax: 0821 / 508 93 78 52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
Internet: www.opla-d.de



Maßstab 1 : 2.000

Projektnummer: 17059  
Bearbeitung: J. Schwarz, I. Siebeneicher