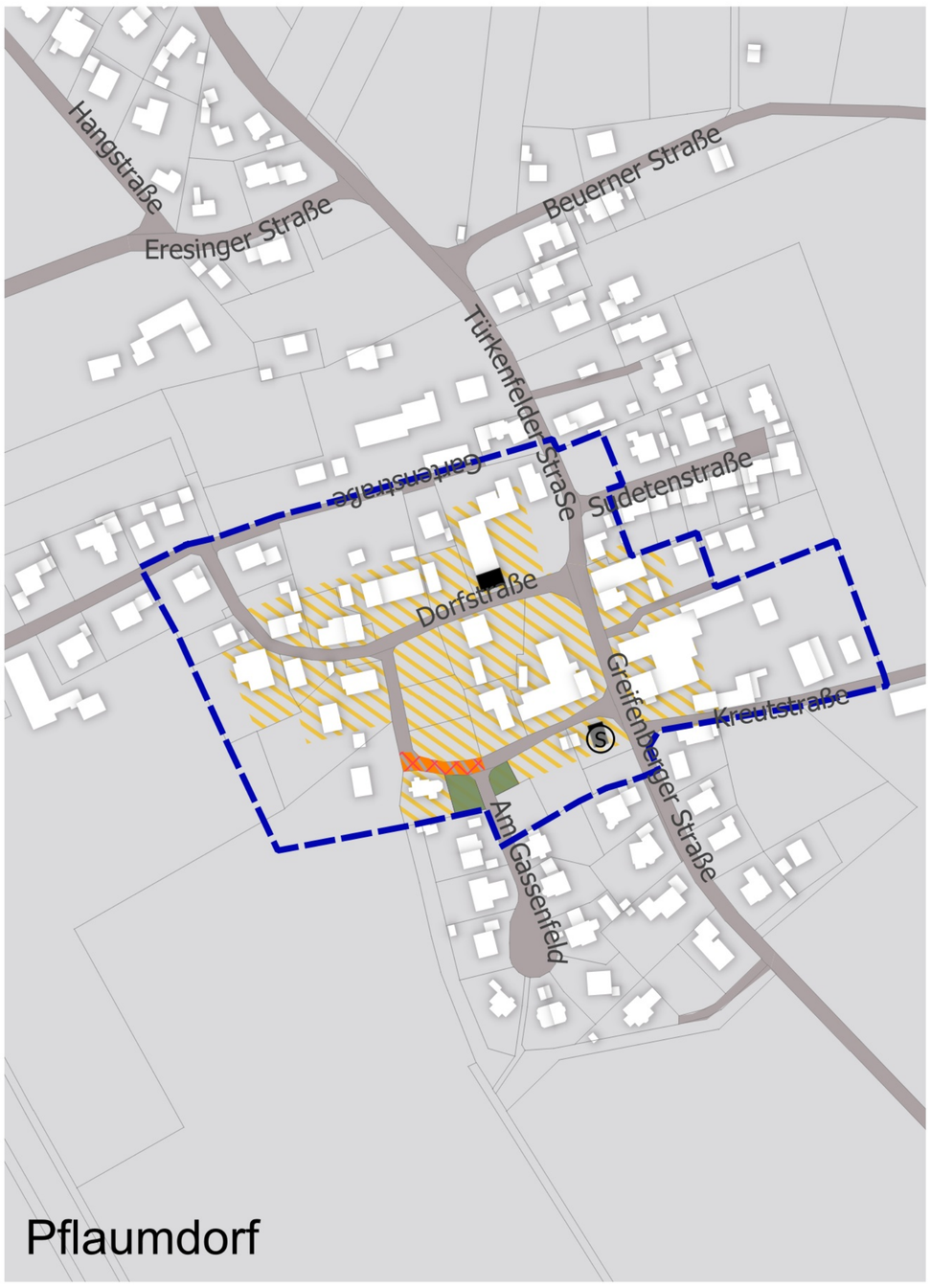


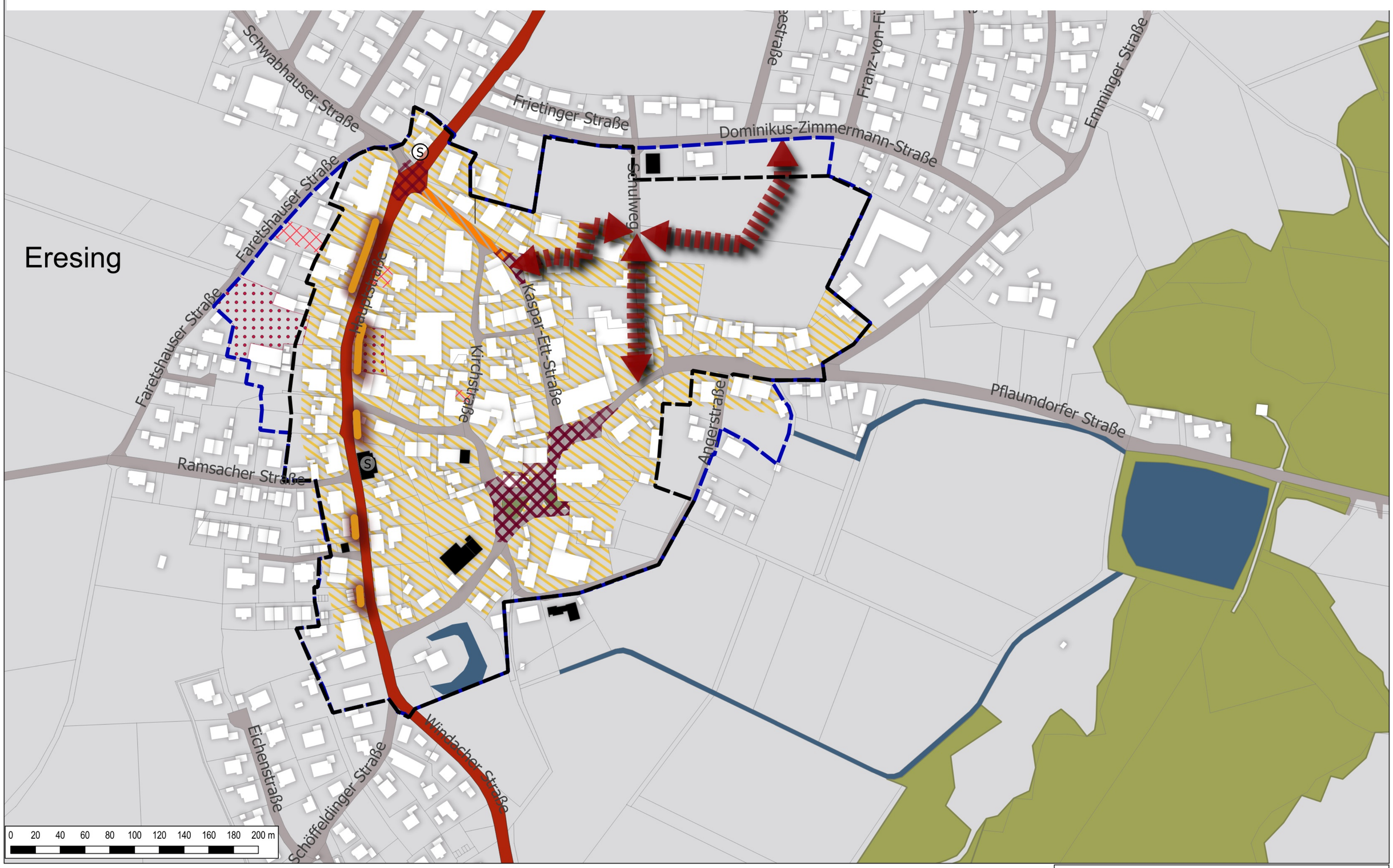


## Funktionale Schwächen

- Gebäude-Leerstand
- Sanierungsbedarf
- Straße als räumliche Barriere
- Fehlende Fusswegevernetzung

## Gestalterische Schwächen

- Fehlende raumbildende Kante
- Platzbereich mit Gestaltungsbedarf
- Straßenraum mit Gestaltungsbedarf
- Hoher Versiegelungsgrad
- Strukturarmer Bereich
- Erschwerte Orientierung

## Nachrichtliche Darstellung

- Untersuchungsgebiet
- Altort
- Straßenverkehrsflächen
- Gewässer
- Sonstige Grünflächen
- Waldflächen

Interkommunales Städtebauliches Entwicklungskonzept

**Gemeindeverbund Eresing - Windach - Finning**

FEW 2030 interkommunal

Gemeinde Eresing

Plan PB 1-2b
**SCHWÄCHEN**

Fassung vom 23.10.2019

**OPLA**
**BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG**
Architekten und Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15, 86153 Augsburg

Tel: 0821 / 508 93 0
Fax: 0821 / 508 93 78 52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Maßstab 1 : 2.000

Projektnummer: 17059
Bearbeitung: J. Schwarz, I. Siebeneicher